



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-1797/2018.-

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, 2. Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (ranije Hypo-leasing Kroatien d.o.o.), OIB: 87064273078, zastupani po Odvjetničkom društvu Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan, Jabuka, odvjetnicima iz Rijeke, protiv ovršenika Magnus d.o.o, OIB: 56682434497, u stečaju, Dobrinj, po stečajnom upravitelju Dubravka Stašić, zastupana po punomoćniku Đorđe Perkoviću, odvjetniku iz Rijeke, radi ovrhe na nekretnini, 7. srpnja 2020., donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika k.o. Kostrena Barbara, z.k.ul. 380 k.č.br. 214 Budačke njive od 1752 m² dvorišta Budačke njive od 1356 m² poslovna zgrada Budačke njive od 396 m². u utvrđenoj vrijednosti od 1.950.000,00 kuna.

2. Nekretnina iz točke 1. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održati će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Žrtava fašizma 7, soba broj 1, prizemlje.

10. rujna 2020. u 09,30 sati (čl. 90 st. 1 i čl. 92 OZ-a).

Ročište za razgled nekretnine održat će se 7. rujna 2020. u 14,00 sati, na adresi u Kostreni, Industrijska zona Šoići.

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana uplati na žiro račun suda HR0323900011300002256, model HROO, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice, iznos od 200, 00 kuna radi snanjanja troškova koji će nastati izlaskom suda na lice mjesta, te da dokaz o uplati dostavi u sudski spis, jer se u protivnom neće pristupiti razgledavanju.

3. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90 st. 2 OZ-a u svezi čl. 87 st. 5 OZ-a).

4. Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci.

5. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90 st. 5 OZ-a).

6. Uvjeti prodaje:

Prodaje se nekretnina u vlasništvu ovršenika- k.o. Kostrena Barbara, z.k.ul. 380 k.č.br. 214 Budačke njive od 1752 m2 dvorišta Budačke njive od 1356 m2 poslovna zgrada Budačke njive od 396 m2, te radi izrade nalaza

1. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1. ovog zaključka je 1.950.000,00 kuna.
2. Nekretnina je opterećena založnim pravima u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, Hypo leasing Kroatien d.o.o. Podružnica Rijeka, Prolaz Marije Krucifiks Kozulić 2.
3. Na prvom ročištu za dražbu nekretnina iz točke 1. ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 1.300.000,00 kuna.

Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojemu se nekretnina može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 650.000,00 kn.

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je prethodno navedena.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog zaključka biti će prodana na 1. javnoj dražbi.
5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
6. Kupac je dužan pložiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93 st. 1 toč. 6 i st. 2 u svezi čl. 100 OZ-a).
7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene točkom 1. ovog zaključka tj. 195.000,00 kuna (stočetrisućesedamstodevedest). Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda broj HR0323900011300002256 , model HROO, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Rijeci, 7. srpnja 2020.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek



Sudac
Ines Kundić, v.r.

Za točnost prijave ovlašten službenik
Mirjana Dujmović